

**T.C.**  
**BAKIRKÖY KAYMAKAMLIĞI**  
**İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**  
**SPOR SALONU KİRALAMA İHALESİ İLANI**

Mülkiyeti Hazineye ait olup, Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan Bakırköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı bulunan Aybars Ak Ortaokulu Spor Salonu Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında imzalanan 295-5216-1 sayılı protokol gereği, Okul Aile birlikleri tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51g maddeleri gereğince **Pazarlık Usulü** ile kiraya verilerek üçüncü şahıslara kiralanmak suretiyle işletilecektir.

**1-İHALE KONUSU HAKKINDA BİLGİLER :**

Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu ;

- a) Okul adı : **Aybars Ak Ortaokulu**  
b) Bulunduğu İlçe : **Bakırköy**  
c) Kira Tespit Komisyonunca belirlenen aylık ücreti : **10.000 TL (onbin Aylık), 120.000 TL (yüzyirmibin yıllık)**  
d) İhalenin Yapılacağı Yer : **Bakırköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**  
e) Kiralanacak ticari ünitenin konumu : **Spor Salonu**  
f) Kiralanacak ticari ünite kaç m<sup>2</sup> : **180 m<sup>2</sup>**  
e) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat : **24/03/2023 Cuma saat 15.00**  
f) Kiralanacak ticari ünitenin kullanılabilir gün ve saatleri : **Hafta içi : 15:00-17:00**

- 2- İhaleye iştirak edenler okullarda bulunan spor salonu kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar. Bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunmazlar.
- 3-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında düzenlenen mülkiyeti Hazineye ait olup Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan okul/kurumlarda bulunan ve ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerin kiralanmasına ilişkin esasları belirleyen protokolün, herhangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde yapılacak kira sözleşmesi hüküm almaya ve tebligat yapmaya gerek olmaksızın feshedilmiş sayılır.
- 4.İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

## İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER

S.N.	Gerçek Kişiler	Şirket	Vakıf-Dernek-Kulüp v.b.
1	Nüfus cüzdan fotokopisi	Ticaret belgesi(2023 yılı)	Yetki belgesi
2	Yerleşim yeri belgesi	İmza sirküleri	Yönetim kurulu kararı
3	Adli sicil belgesi	Yetki belgesi	İhale şartnamesi
4	İhale şartnamesi	Ortak girişim beyannamesi (Ortaklık varsa )	Geçici teminat dekontu
5	Geçici teminat dekontu	Ticaret sicil gazetesi	Şartname alındı dekontu
6	Şartname alındı dekontu	İhale şartnamesi	Başka işletme işletmediğine dair taahhütname
7	Başka işletme işletmediğine dair taahhütname	Geçici teminat dekontu	Yetkilendirilen kişinin nüfus cüzdan fotokopisi
8	İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname	Şartname alındı dekontu	İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname(Yönetim Ekibi)
9	Vergi ve SGK borcu yoktur	Başka işletme işletmediğine dair taahhütname	
10		Yetkilendirilen kişinin nüfus cüzdan fotokopisi	
11		Vergi ve SGK borcu yoktur	
12		İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname(Yönetim Ekibi)	

### Sunulacak Belgeler ve Açıklamaları:

- Nüfus cüzdan fotokopisi (Kimliğin aslı ihale sırasında istenecektir.)
- Yerleşim yeri belgesi (E-devletten alınabilir. Süresi 6 ayı geçmemiş olacak.)
- Adli sicil kayıt belgesi (Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin son bir ay içinde alınmış olacak. Alınan belgede 'Adli Sicil Arşiv Kaydı' Bilgileri de bulunacaktır. Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınabilir.)
- Başka İşletme İşletmediğine Dair Taahhütname (Bakırköy kantin, servis ve başka spor salonu işletmediğine dair yazılı taahhütnamesi **(Dilekçe şeklinde yazılabilir. Ad, soyad, imza, tarih mutlaka olmalıdır.)**)
- İhale şartnamesi (her sayfasına "OKUDUM" yazıp imzalaması ve son sayfasına "ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM" ibaresi ile adını soyadını yazıp imzalaması gerekmektedir.)
- Geçici teminat dekontu:** Kira tespit komisyonunca belirlenen oniki aylık muhammen bedelin %3'üne tekabül eden **3.600,00-TL (üçbinaltıyüzTL) bedelin Aybars Ak Ortaokulu Müdürlüğü'nün Okul Aile Birliği hesabı olan Halk bankası Küçükçekmece Şubesi TR42 0001 2009 8650 0017 1000 06** nolu hesabına, geçici teminat olarak yatırdığına dair dekont. İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.
- Şartname alındı dekontu (dekontun açıklamasına ilgili okul adı ve iştirakçinin adı soyadı yazılacaktır.)
- Ticaret Belgesi(2023 yılına ait)
- İmza sirküleri (Aslı ya da noter tasdikli sureti)
- Yetki Belgesi (İhaleye katılacak kişinin Kulüp/Şirket/Dernek tarafından yetkilendirildiğine dair)

- k)Ortak girişim beyannamesi (Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca hazırlanan ortaklık sözleşmesi. )
- l)Ticaret Sicil Gazetesi
- m)Yönetim Kurulu Kararı ( Karar defteri fotokopisi.Yönetim tarafından aslı gibidir yapılacak)
- n)İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname (İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliği yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve açık alan ve benzeri kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış taahhütname
- o)Vergi borcu yoktur yazısı.
- ö) SGK borcu yoktur yazısı.
- p) İhalesi yapılan okulun servis taşımacılığının yapılmadığına dair yazı (Okuldan alınacak)
- r) İhaleyi alacak kişilerden antrenörlük belgesi, Sertifika ve Kurs bitirme belgesi istenecek
- s) Şirket. Vakıf, Dernek, Kulüp vb. Katılanlardan yetkilendirilen kişilerin Nüfus Cüzdan Fot.

**İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.**

5.İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul spor salonunu mahallinde görebileceklerdir. İhaleye katılmak isteyen katılımcılar evraklarını hazırlayarak **24/03/2023 Cuma günü saat 15.00'a kadar** kapalı zarf içerisinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne elden teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir. İstenen belgelerin asılları dosyaya konulacaktır, fotokopileri kabul edilmeyecektir.

6- İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili şartnameyi, **İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Halk Bankası Bakırköy Şubesinde bulunan TR94 0001 2009 7630 0004 0000 21 nolu hesabına 1.000,00 TL (binTL) yatırarak Bakırköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Bölümünden temin edeceklerdir.(dekontun açıklama kısmına okul adı ve iştirakçi adı soyadı yazılması gerekmektedir.)**

Bu ilan **14/03/2023 Salı günü saat 10'dan 23//03/2023 Perşembe Günü saat 17.00'a** kadar Aybars Ak Ortaokulu Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü web sayfasında yayımlanacaktır.

## **2-İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:**

- a) T.C. vatandaşı olmak
- b) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- c) İhaleye, posta, telgraf ve faksla müracaat kabul edilmez.
- d)Spor Salonu bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Spor Salonu başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri devir temlik yapılamaz.
- e)Bakırköy başka bir okul/kurumda kantin, servis ve spor salonu işletmiyor olmak.
- f)İhale pazarlık usulü ile yapılacaktır. İhale artış oranı en az 200,00(ikiyüz) TL en fazla 5.000,00(beşbin) TL arasında arttırılabilecektir.
- g)Spor Salonu alanına demirbaş yaptırılmayacaktır. Kullanım gerektirecek malzeme ihtiyacı olduğu takdirde takılıp sökülebilen ve sözleşme bitiminde müstecir tarafından alınabilecek malzemeler kullanılmalıdır. Sözleşme bitiminde kullanılacak bu malzemeler için hiçbir şekilde hak talep edilemeyecektir.
- h)Bir yıl içerisinde müstecir tek taraflı sözleşmeyi fesh etmesi halinde bir yıllık kirayı ödemekle mükelleftir.
- 8.Noksan belge ile ihaleye katılanlar evrak eksikliğinden elenecektir.
- 9.İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.